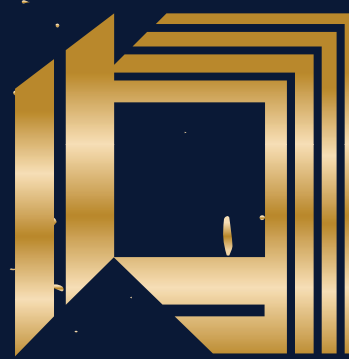


10 חוגגת עשור

פסגת
ההתחדשות
העירונית



התכנסות וכיבוד קל 08:00-09:00

לו"ז האירוע לפי אולמות | 09:00-11:00

אולם אודם

הרצאה | שוק בדיסוננס: תמונת מצב בענף הנדל"ן למגורים

דרור פלדמן, מנהל זרוע המשכנתאות, בנק מזרחי טפחות

פאנל | ארץ, עיר: פרויקט מהלכי שיווק ומיתוג מנצחים

מנחה: אסף כהנר, מנכ"ל, E-WAVE Nadlan
משתתפים:

ניר בן חיים, ראש עיריית חדרה

שירה תלמי באבאי, יו"ר הועדה המחוזית י-ם, משרד הפנים

דרור פלדמן, מנהל זרוע המשכנתאות, בנק מזרחי טפחות

רון חן, מנכ"ל ובעלים, אנשי העיר מקבוצת רוטשטיין

גלעד אורן, מנכ"ל מצלאוי חברה לבניין

אדר' עדן בה, מנכ"ל שותף, בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

עו"ד רוני טננבאום, סמנכ"לית שיווק ואסטרטגיה, גינדי החזקות

פאנל | שלושה בסירה אחת: יזם-דייר-רשות מקומית

מנחה: עינב קרנר, כתבת צרכנות, גלי צה"ל
משתתפים:

חנוך זייברט, ראש עיריית בני ברק

ליאת שוחט, ראש עיריית אור יהודה

חגי טולדנו, מנהל אגף בכיר קשרי קהילה, הרשות הממשלתית

להתחדשות עירונית

עו"ד לינור גולומב קרזנר, ראש המינהלת להתחדשות עירונית, עיריית

רמת גן

יוסי הררי, בעלים ומנכ"ל, קבוצת גרניט מבית אפי קפיטל נדל"ן

עו"ד ונוטריון דן הלפרט, מייסד ובעלים, הלפרט ושות' עורכי דין ונוטריון



הפסקה 11:00-11:15

10 חוגגת עשור

פסגת
ההתחדשות
העירונית



התכנסות וכיבוד קל 08:00-09:00

לונ"ז האירוע לפי אולמות | 09:00-11:00

אולם ברוקת

אחד על אחד | עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנחה: ארנון פרידמן, מנכ"ל, אשטרום מגורים
יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

פאנל | לבנות שוב טוב יותר: שיקום נזקי 'עם כלביא'

מנחה: עו"ד זיו כספי, שותף מייסד, גינדי כספי ושות' עורכי דין
משתתפים:

עו"ד כרמית יוליס, המשנה ליועצת המשפטית לממשלה (משפט אזרחי),
משרד המשפטים

צביקה ברוט, ראש עיריית בת ים

גורי נדלר, מנהל אגף בכיר תכנון, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
שרית גולן שטיינברג, סגנית ראש העיר חיפה, יו"ר הועדה לתכנון ובניה
אסף סימון, מנכ"ל BST ייזום

דן פרנס, מנכ"ל קרסו

ארז כהן, שמאי מקרקעין ומשפטן, מנכ"ל משותף ז.כ. מחקר וסקרים (1989)
בע"מ ויו"ר לשכת השמאים לשעבר

פאנל | להתראות תכנון, שלום מיגון: ההתחדשות משנה כיוון

מנחה: נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן
משתתפים:

שירה ברנד, סגנית יו"ר מטה התכנון הלאומי, משרד הפנים

חיים ברוידא, ראש עיריית רעננה

אודי כרמלי, מהנדס העיר תל אביב-יפו

סא"ל משה שלמה, רע"ן הנדסה ורגולציה במחלקת מיגון של פקע"ר

תומר אלפסי, מנכ"ל תדהר ייזום

צחי ידידי, מנכ"ל אביב מליסרון בע"מ

אדר' גיל שנהב, שותף מייסד, כנען שנהב אדריכלים

הפסקה 11:00-11:15



10 חוגגת עשור

פסגת
ההתחדשות
העירונית



התכנסות וכיבוד קל 08:00-09:00

לו"ז האירוע לפי אולמות | 09:00-11:00

אולם גרנט

הרצאה | התחדשות ישראלית: ההזדמנות הגדולה של מדינת ישראל

רוביק דנילוביץ', ראש עיריית באר שבע

אחד על אחד | עם מנהל רשות מקרקעי ישראל

מנחה: עמית גוטליב, סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי בקרינסקי גוטליב ויו"ר ארגון הקבלנים והבונים מחוז מרכז וסגן נשיא התאחדות הקבלנים ינקי קוינט, מנהל רשות מקרקעי ישראל

פאנל | העלויות ממריאות, הוודאות צונחת: תקן 21 לאן?

מנחה: אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות ו-Ynet משתתפים:

גיל בלולו, השמאי הממשלתי הראשי, משרד המשפטים

רועי לוי, ראש עיריית נשר

אינג' יואל אבן, מהנדס העיר ירושלים

איתמר פיטל, מנכ"ל אפריקה התחדשות עירונית בע"מ

ירון ספקטור, כלכלן ושמאי מקרקעין, בעלים ירון ספקטור שמאות מקרקעין בע"מ

פאנל | עדיין שקופים: מתי תגיע בשורת ההתחדשות לפריפריה?

מנחה: אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות ו-Ynet משתתפים:

משה קונינסקי, ראש עיריית כרמיאל

בני ביטון, ראש עיריית דימונה

ארבל אלטשולר, מנהל תחום בכיר שיכון מקרקעין, אגף החשב הכללי משרד האוצר

מיכל מריל, מתכנתת מחוז דרום, מינהל התכנון

רון יפו, מנכ"ל דוניץ אלעד

גל קסטל, מנכ"ל אורון נדל"ן מקבוצת אורון אחזקות והשקעות

תמר אברהם, שמאית מקרקעין בכירה, בעלים ומנהלת, תמר אברהם

שמאות מקרקעין

הפסקה 11:00-11:15





התכנסות וכיבוד קל 08:00-09:00

10:00-11:00 | **לו"ז האירוע לפי אולמות**

אולם רויאל

דיון פתוח | בין כדאיות לוודאות: פותרים את פלונטר היטלי ההשבחה

מנחה: גיא ליברמן, פרשן נדל"ן

משתתפים:

יקי בן חיים, ראש עיריית מגדל העמק

עו"ד מאיה אשכנזי, יו"ר ועדת ערר מחוז מרכז, משרד הפנים

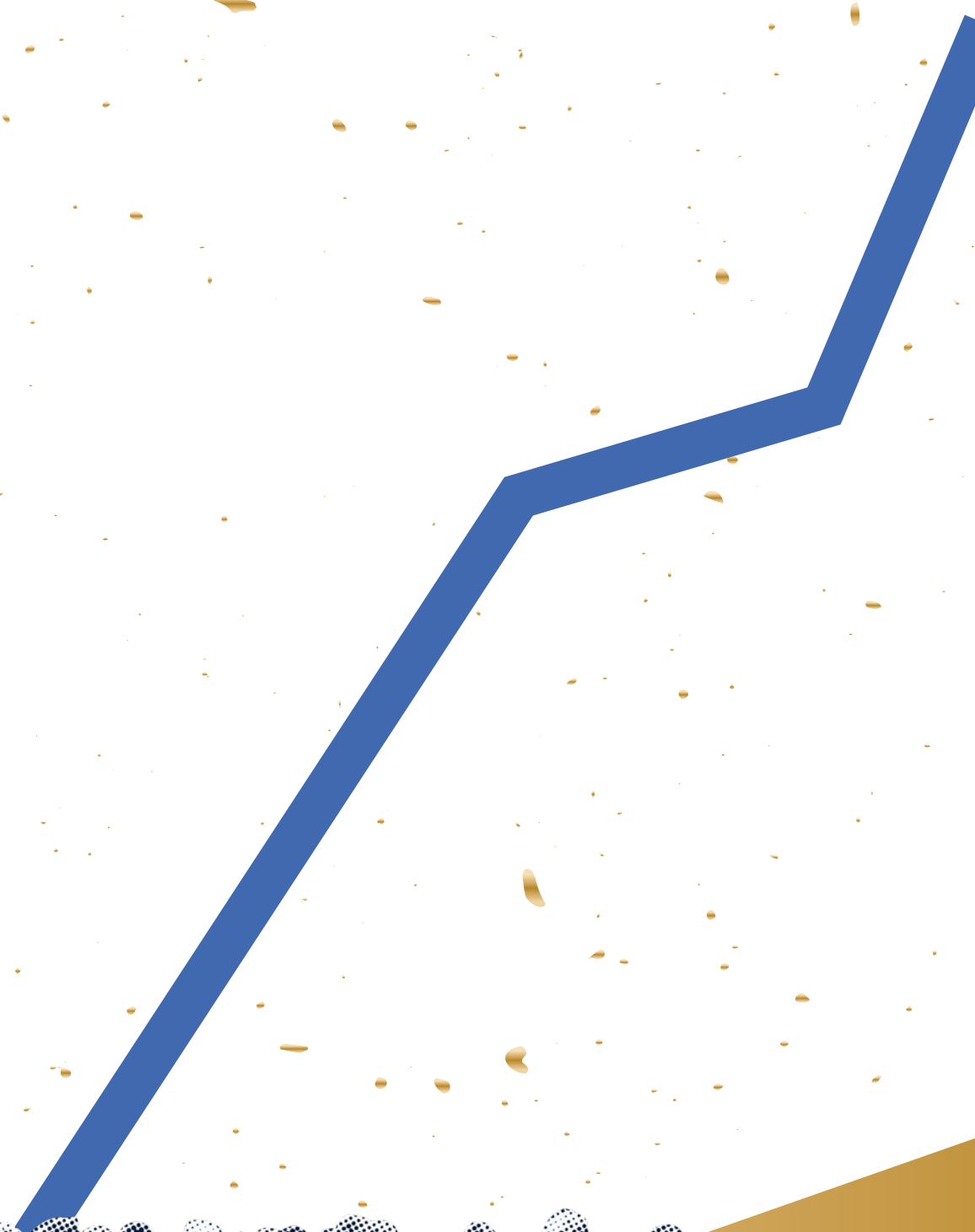
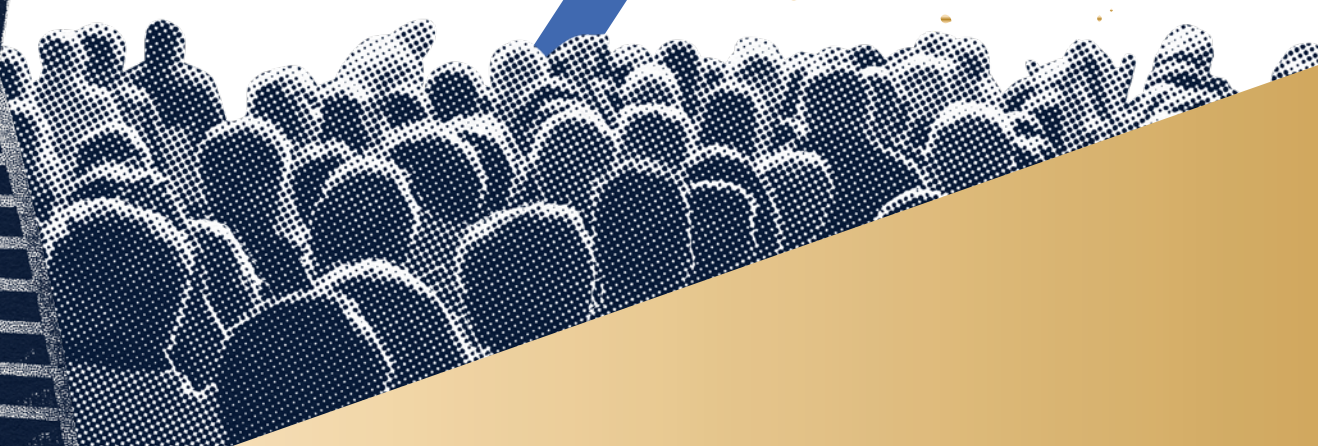
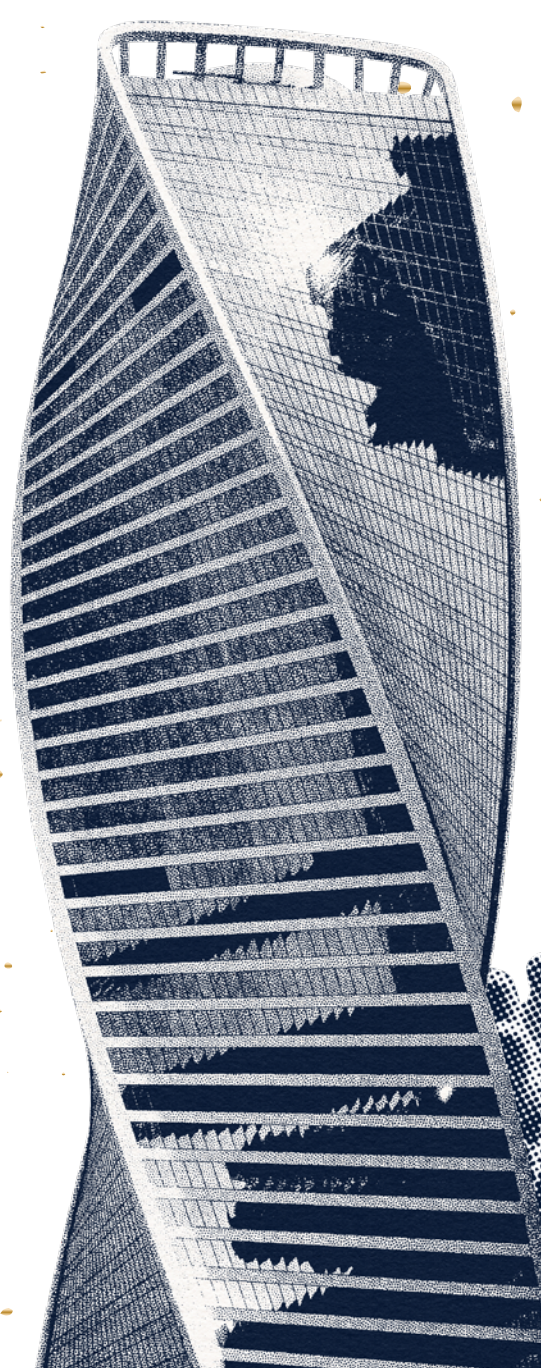
תום פישר, רפרנט התחדשות עירונית ותכנון מחלקת ייעוץ וחקיקה

(משפט אזרחי), משרד המשפטים

אדר' גיא דוננפלד, יו"ר איגוד מהנדסי ואדריכלי ערים בישראל

נחמה בוגין, שמאית מקרקעין ומשפטנית, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

הפסקה 11:00-11:15





לו"ז האירוע לפי אולמות | 11:15-13:00

אולם אודם

הרצאה | שיקולי מימון במיזוגים ורכישות

גלית וינדר טפה, מנכ"לית, הפניקס ליווי בניה

פאנל | אחד פלוס אחד שווה שלוש: מיזוגים ורכישות

מנחה: עו"ד קרן כהן-בלחרסקי, שותפה מייסדת,
משרד עו"ד קרן כהן-בלחרסקי, גפני, רובנס-ווקיל, ינקו ושות'
משתתפים:
עו"ד רואי זרנצ'נסקי, מנהל מיסוי מקרקעין תל אביב, רשות המסים
איילת רוסק, מנכ"לית מכלול מימון נדל"ן
אלי גבאי, מנכ"ל התחדשות עירונית, קבוצת גבאי
תומר צבה, מנכ"ל, שלום את נתן
ליאור פייס, יו"ר ומנכ"ל, רוסאריו קפיטל
עו"ד גלעד ברון, שותף, מנהל ומייסד, ברון ושות' עורכי דין
דניאל אוסטרינסקי, עו"ד וראש מחלקת בנקאות השקעות, מרכז הנדל"ן

הרצאה | ללכת עם להרגיש בלי - פתרון קונפליקטים בהסכמי מימון

רו"ח (עו"ד) חופית גוטסדינה, שותפה, ראש אשכול נדל"ן
ומנהלת תחום נדל"ן, BDO

פאנל | איפה הכסף? מימון התחדשות בתקופת אי וודאות

מנחה: עו"ד דורון אריאל, שותף מייסד, פירמת דורון אריאל ושות'
משתתפים:
פנינה אלה, מנהלת סקטור בניה ונדל"ן, בנק מזרחי טפחות
יעקב סיסו, שותף, קרן יסודות
רו"ח (עו"ד) חופית גוטסדינה, שותפה, ראש אשכול נדל"ן
ומנהלת תחום נדל"ן, BDO
דלית רביב, מנכ"לית ICR ישראל קנדה ראם מגורים
פולי טטרו, שותף מייסד, טופ קפיטל
עו"ד רועי גלעד דורון, משנה למנכ"ל, מנהל פעילות התחדשות עירונית,
דן נדל"ן קבוצת דן

ארוחת צהריים 13:00-14:00





לו"ז האירוע לפי אולמות | 11:15-13:00

אולם ברקת

אחד על אחד | עם יו"ר מטה התכנון הלאומי

מנחה: עינב קרנה, כתבת צרכנות, גלי צה"ל
נתן אלנתן, יו"ר מטה התכנון הלאומי

פאנל | עולה למגרש: התחדשות בניינית תופסת תאוצה

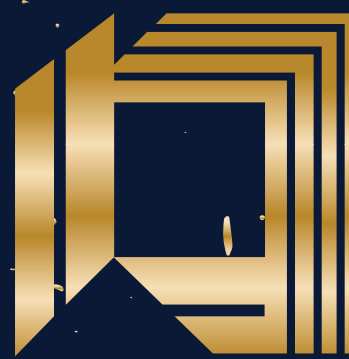
מנחה: דברת אולפינה, שותפה מייסדת, גרינברג אולפינה, שמאות מקרקעין משתתפים:
איציק רוכברג, ראש עיריית רמת השרון
עו"ד ליאור שפירא, מ"מ וסגן ראש העיר תל אביב-יפו
עו"ד מיכה גדרון, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז, משרד הפנים
ארז בן אליעזר, מתכנן מחוז תל אביב, מינהל התכנון
אליאב אסייג, בעלים ומנכ"ל רינובו נדל"ן
עוז קטה, משנה למנכ"ל KATA GROUP
קרן דנון, בעלים ומנהלת, מתמחה בסטטוטוריקה ורישוי בנייה, קרן דנון פתרונות פשוטים בנדל"ן

פאנל | התחדשות עירונית לאורך תוואי המטרו: נכנסים לשלב הביצוע

מנחה: נחמה בוגין, שמאית מקרקעין ומשפטנית,
יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל
משתתפים:
יאיר רביבו, ראש עיריית לוד
איתמר בן מאיר, מנכ"ל נת"ע
עוזי יצחקי, מנהל רשות המטרו
יעל סולומון, סמנכ"לית תשתיות, מינהל התכנון
דניאל עירון, מנהל תחום התחדשות עירונית, שיכון ובינוי
עו"ד רויטל סולוביי, בעלים ומייסדת סולוביי משרד עורכי דין
מיכל שימקביץ, שותפה בכירה, פרידמן קפלנר שימקביץ דוד ושות'
כלכלה ושמאות מקרקעין

ארוחת צהריים 13:00-14:00





לו"ז האירוע לפי אולמות | 11:15-13:00

אולם גרנט

הרצאה | אתגרים במימון התחדשות עירונית

עו"ד אייל בלכר כהן, מנכ"ל קבוצת יסודות

פאנל | תמריץ או חסם? עושים סדר במדיניות המיסוי

מנחה: גיא ליברמן, פרשן נדל"ן

משתתפים:

רו"ח יניב כהן, סמנכ"ל בכיר מיסוי מקרקעין, רשות המיסים
עו"ד (רו"ח) רחלי בן יהודה, מנהלת מחלקת מקצועית מיסוי מקרקעין,
רשות המיסים

עו"ד מאיר מזרחי, מאיר מזרחי עם א. רפאל ושות', עורכי דין
עו"ד אורית קוק, מייסדת ובעלים משותפת, אורית קוק-רונית ברזילי משרד
עורכי דין
עו"ד משה זילברברג, שותף, מחלקות נדל"ן ומיסים, ש. הורוביץ ושות' עו"ד

אחד על אחד | עם המשנה ליועצת המשפטית לממשלה

מנחה: גיא ליברמן, פרשן נדל"ן

עו"ד כרמית יוליס, המשנה ליועצת המשפטית לממשלה (משפט אזרחי),
משרד המשפטים

פאנל | נותנים את הדין: חידושי חקיקה ופסיקה בהתחדשות

מנחה: עינת גנון, סמנכ"לית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לשעבר
משתתפים:

רועי גבאי, ראש עיריית יבנה

ד"ר איריס פרנקל כהן, היועצת המשפטית לרשות הממשלתית להתחדשות
עירונית

עו"ד בני ארביב, סגן יו"ר מטה התכנון הלאומי, משרד הפנים

עו"ד נועה סרברו, ראש אשכול נדל"ן (תכנון ומקרקעין), ייעוץ וחקיקה (משפט
אזרחי), משרד המשפטים

עו"ד דוד שני, ראש הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין, משרד המשפטים
דקלה פרסיקו, מנכ"לית התחדשות עירונית, אקרו

עו"ד אלון אבקסיס, ראש תחום המגורים וההתחדשות העירונית,
ברנע ג'פה לנדה

ארוחת צהריים 13:00-14:00





לו"ז האירוע לפי אולמות | 11:15-13:00

אולם רויאל

דיון פתוח | שירות זול יעלה ביוקר? הגבלות שכ"ט בעלי המקצוע בהתחדשות

מנחה: אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות ו-Ynet משתתפים:

עמית גוטליב, סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי בקרינסקי גוטליב ויו"ר ארגון הקבלנים והבונים מחוז מרכז וסגן נשיא התאחדות הקבלנים
עומר זיו, ראש מנהלת התחדשות עירונית בת ים, עיריית בת ים
אבי ברוקס, בעלים חברת מינהלת 38 ומנכ"ל לשכת המארגנים בהתחדשות עירונית
עו"ד עמית נסים, שותף מייסד, מינצ'ר, נסים, ברזידה ושות'

דיון פתוח | שותף או חסם? תפקיד חברות הדיור הציבורי בהתחדשות העירונית

מנחה: אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות ו-Ynet משתתפים:

תמיר היזמי, מנכ"ל חלמיש, חברה ממשלתית עירונית לדיור לשיקום ולהתחדשות שכונות בתל אביב-יפו בע"מ
נתנאל לפידות, ראש מינהל שיכון, משרד הבינוי והשיכון
יוסי חסון, מנכ"ל מייטאון
טליה דינה בנבנישתי, עו"ד ונוטריון התחדשות עירונית ומקרקעין, TBD

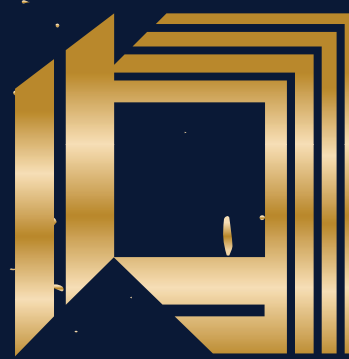
ארוחת צהריים

13:00-14:00



10 חוגגת עשור

פסגת
ההתחדשות
העירונית



מליאה מרכזית

דברי פתיחה | התחדשות עירונית בישראל - הפוטנציאל עדיין רחוק ממימוש

דן קצ'נובסקי, מנכ"ל ובעלים מרכז הנדל"ן

דברי פתיחה | מה שחשוב עכשיו: התחדשות עירונית כהנרח בישראל 2025

טל קופל, מנכ"ל מדלן

אחד על אחד | עם שר האוצר

מנחה: נמרוד בוסו, עורך ראשי, מרכז הנדל"ן
בצלאל סמוטריץ', שר האוצר, ממשלת ישראל

חלוקת פרסי זוכים

נאום | החוסן הישראלי במבחן המציאות המשתנה

אופיר מורד, מנהל החטיבה העסקית, בנק מזרחי טפחות

אחד על אחד | עם יו"ר השלטון המקומי בישראל

מנחה: נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן
חיים ביבס, יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית מודיעין מכבים-רעות

אחד על אחד | ראיון פרישה עם המנכ"ל היוצא של הרשות

מנחה: אילי בה, מנכ"ל משותף, אקו סיטי
אלעזר במברג, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לשעבר

פאנל | ראשי חץ של ההתחדשות בשיח פתוח

מנחה: נמרוד בוסו, עורך ראשי, מרכז הנדל"ן
משתתפים:

יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד שי אהרונוביץ', מנהל רשות המסים
רפי אלמליח, מנכ"ל מינהל התכנון

משה בן זקן, מנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מתן יגל, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
צחי חג'ג', בעלים קבוצת חג'ג' צים

